



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-81
Bar, 02.04.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu »Novi Gas« d.o.o. – Podgorica (Dušević Nikola), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a, DUP-a "Prva faza privredne zone Bar" ("Sl.list RCG" br.7/03) i Uputstva o primjeni lokalnih planskih dokumenata čiji je rok važenja shodno Odlukama istekao, broj 031-183 od 19.02.2014.godine, donijeto od strane predsjednika Opštine, izdaje :

**IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA SA PODACIMA O URBANISTIČKO-
TEHNIČKIM USLOVIMA**

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli "**LZ 194**", po **DUP-u**
"Prva faza privredne zone Bar"

- 1. Osnovni podaci:** Urbanistička obrada lokacije treba da obuhvati naročito urbanističku parcelulu "**LZ 194**" u površini od 9.831,48m², zajedno sa DUP-om planiranom saobraćajnicom i to minimum za površinu saobraćajnice koja se graniči sa konačnom urbanističkom parcelom, odnosno urbanističkim parcelama.
Grupisanje kapaciteta unutar određene namjene površina vrši se po principu kompatibilnosti, tj. podrazumijeva se da se aktivnosti na susjednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom, vibracijama, emisijama i na druge moguće načine, podrazumijevajući tu i opasnost od požara i eksplozije.
Poželjno je da objekti koji se grade u iste svrhe unutar iste namjene površina budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama.
Poželjno je takođe da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, kako bi se za slučaj potrebe mogli premještatati.
Urbanistička parcela je utvrđena na nivou strukturalne odrednice modula urbanističke parcele. Formiranje građevinske parcele je moguće od jednog i od više modula , a moguće je i formiranje više građevinskih parcela unutar jednog modula. Investicioni zahtjev se ne prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli već se konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu.
- 2. Urbanistička obrada lokacije** je stručno-tehnički dokument koji sadrži elemente urbanističkog projekta i elemente programa uređivanja građevinskog zemljišta i sadrži tekstualni i grafički prilog koji je u razmjeri 1:1000 i 1:500. U slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele, obavezno treba odrediti jedinstven kolski pristup na javnu kolsku saobraćajnicu za sve građevinske parcele unutar modula urbanističke parcele. Urbanističkom

obradom lokacije obavezno treba da je tačno definisana namjena svih objekata sa idejnim rješenjima objekata (osnova R= 1:250 ili R=1:500), tačan položaj objekata, spratnost objekata, visina spratova i visina objekta (presjek kroz objekte R=1:250 ili R=1:500), priključci na javni saobraćaj, jasno definisan unutrašnji saobraćaj i parkinzi, položaj i visina ograde, treba da je izračunat koeficijent zauzetosti i koeficijent izgrađenosti.

Koeficijent zauzetosti i izgrađenosti utvrđuje se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. Osnov za utvrđivanje konačne urbanističke odnosno građevinske parcele je URBANISTIČKA OBRADA LOKACIJE. Urbanističkom obradom lokacije obavezno treba kao minimum da bude obuhvaćena i obrađena jedna DUP-om zadata urbanistička parcela kao i da je obuhvaćena i DUP-om planirana saobraćajnica i to minimum dio saobraćajnice koja se graniči sa konačnom urbanističkom parcelom (treba da su dati svi djelovi katastarskih parcela koji čine urbanističku parcelu i kontaktnu saobraćajnicu). Za konačnu urbanističku parcelu treba da su regulisani imovinsko-pravni odnosi.

3. Namjena: Terminal za generalne terete i kontejnere

Lokacija. Nalazi se na obali Volujice – sadašnja lokacija terminala za rasute terete i na novom gatu koji se dobija sanacijom sadašnjeg lukobrana. Ukupna površina terminala 15 ha. Terminal je namenjen za pretovar i skladištenje različitih vrsta generalnih tereta i kontejnera.

Struktura terminala: Otvoreni skladišni plato ukupne površine __ ha; Operativna obala dužine 1.285 m: 600 m izgrađene obale i 685 m obale koja će se dobiti dogradnjom i pretvaranjem postojećeg lukobrana u gat; železniki koloseci: tri koloseka dužine po 760 m (ove koloseke koristi i Terminal za žitarice), dva koloseka dužine po 270 m, dva koloseka dužine po 900 m (ove koloseke koristi i Terminal za rasute terete) i dva koloseka dužine po 750 m (ove koloseke koristi i Terminal za rasute terete); drumske saobraćajnice dužine 1.820m.

Funkcije terminala: prijem, pretovar, skladištenje i otprema generalnih tereta i kontejnera i robe koja trpi skladištenje na otvorenom prostoru; terminal radi u funkcionalnoj i tehnološkoj ispomoći sa terminalom za rasute terete i kontejnerskim terminalom, tako da se skladišni prostor može fleksibilno koristiti za različite vrste roba u komadnom i rasutom stanju i kontejnere.

Namjene površina se utvrđuju kao osnovne preovlađujuće namjene pojedinih zona i prostorno funkcionalnih cjelina unutar zona.

Preovlađujuća namjena zone podrazumijeva osnovnu utvrđenu namjenu za zonu u najvećem dijelu, ali i prateće namjene u preostalom, koje su neophodne za odvijanje funkcija i uređenje prostora u skladu sa osnovnom preovlađujućom namjenom.

4. Gabarit objekta:

Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektima): Prosječan koeficijent zauzetosti za ovu zonu je 0,5.

Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih objekata na urbanističkoj parceli) može biti najviše pet puta veći od navedenog koeficijenta zauzetosti.

Spratnost može biti prizemlje, do maksimum prizemlje plus četiri sprata (P do P+4), odnosno do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekta u više etaža.

5. Posebni uslovi:

Uslovi za skladišne objekte

Kapacitet i površina skladišnog objekta određuju se na bazi procenjenih (očekivanih) robnih tokova i tehnologije skladištenja, a uz pomoć troškovnih modela i ocene ekonomskog minimuma. Ovi modeli utvrđuju granicu kada treba pokrivati sva ekstremna opterećenja i graditi veća skladišta (koja će u određenim periodima biti prazna), ili kada treba svesno se odreći neki ekstremnih zahteva i graditi skladište koje će imati veći stepen iskorišćenja.

Međutim kada se ne može očekivani obim rada pouzdano predvideti, kao što je trenutno slučaj u

gravitacionom području Luke Bar, ne može se naći ni troškovni minimum i tada se, na osnovu iskustvenih podataka, preporučuje da se obezbedi dodatnih do 40% rezervnih kapaciteta iznad očekivanih potreba. Smatra se lošim rešenjem ako je ta rezerva ispod 25% pod bilo kojim okolnostima.

Što se tiče dimenzija skladišnih objekata, one su u zavisnosti od dužine operativne obale (za skladišta koja su neposredno uz operativnu obalu). Širina skladišnog objekata ili otvorene skladišne površine zavisi od operativnih rastojanja na kojima je prihvatljivo vršiti transportno-manipulativne operacije. Prema preporukama Ujedinjenih nacija, širina lučkog skladišta za komadne, paletizovane i generalne terete može iznositi polovinu njegove dužine, ali ne manje od 50 m. Dužina skladišta uz operativnu obalu može iznositi približno 60–70% od dužine pripadajućeg veza na obali. Pri izboru rešenja skladišnog objekta, u procesu projektovanja treba izbeći greške kao što su:

- nedovoljna širina skladišta (za skladišta na obali minimum 50 m) sa nedostatkom skladišnog prostora,
- prekomeran broj unutrašnjih stubova–nosača krovne konstrukcije koji će ometati kretanje mehanizacije i smanjiti korisnu površinu skladišta,
- neodgovarajuće provetravanje i osvetljenje koje otežava pretovar i čitanje i identifikaciju signala i oznaka i time čine rad težim i sporijim,
- loš kvalitet poda, neravan i nedovoljan otporan,
- nedovoljan broj vrata, kao i njihovo otežano otvaranje i zatvaranje,
- izgubljen prostor za kancelarije unutar skladišta, a koje mogu biti smeštene negde drugde, na primer na spratu,
- suviše čvrsta i jaka konstrukcija nepodesna za zamene ili rasklapanje skladišta i gradnju na drugom mestu.

Prednost imaju montažna skladišta koja se u slučaju promenjenih zahteva i uslova mogu demontirati i premestiti ili prilagoditi novonastalim zahtevima.

U radnom prostoru skladišta moraju se obezbediti mikroklimatski uslovi u pogledu zagrevanja, provetravanja i dr., a u skladu sa važećim propisima. Radni prostor mora biti propisno osvetljen. Za skladišta se predviđa osvetljenje od 100–150 lx.

Otvorena skladišta, kao i pretovarno–manipulativne površine moraju da imaju podlogu (pod) sa vrlo malim nagibom. Nagib od 1:50 je potreban za odvođenje vode, ali treba voditi računa o otežanom slaganju tovarnih jedinica, kao i radu mehanizacije. Zavisno od primenjene tehnologije, skladišna površina mora imati nosivost 3–6 t/m². Skladišne objekte potrebno je postaviti najmanje 5 m udaljene od regulacione linije saobraćajnica.

Postojeće skladišne sisteme u Lučkoj zoni potrebno je dograditi i rekonstruisati, poštujući realno stanje u pogledu gabarita, regulacionih i građevinskih linija. Nove skladišne objekte u Lučkoj zoni potrebno je uklopiti u već formirane tehnološke i urbanističke celine.

U okviru RTC–a treba projektovati i graditi regalska skladišta visine 10–12 m, koja će omogućiti primenu savremenih skladišnih i manipulativnih tehnologija, kao i bolje korišćenje angažovanog zemljišta.

Pri planiranju terminala za rasute i generalne terete, moraju se tačno i detaljno poznavati fabričke karakteristike pretovarnih sredstava, jer se ova sredstva pojavljuju sa veoma različitim tehno–eksploatacionim performansama, što direktno utiče na rešenja samog terminala. Tako, u zavisnosti od vrste tereta i svih elemenata pretovarnog procesa, proizvodnost istovarnih uređaja sa grabilicom kreće se u granicama između 500 i 2 500 t/h, pneumatskih uređaja 50 do 500 t/h, vertikalnih konvejera do 200 t/h, elevatora od 1.000 do 5.000 t/h, hidrauličnih sistema od 1.000 do 8.000 t/h. Koeficijenti skladištenja ili specifična zapremina za očekivane rasute terete su: gvozdena ruda 0,3–0,8 m³/t, uglj 1,2–1,4 m³/t, fosfat 0,9–0,92 m³/t, boksit 0,878 m³/t i glinica 0,585 m³/t.

Uslovi za manipulativne površine

Manipulativne površine i frontovi moraju biti prilagođeni svim vrstama ili najučestalijim vrstama i tipovima transportnih i pretovarnih sredstava. Manipulativne i pretovarne površine moraju se projektovati i graditi tako da izdrže maksimalna opterećenja koja nastaju kretanjem transportnih i

pretovarnih sredstava. Zavisno od vrste robe i transportno–manipulativnih sredstava, ta opterećenja su 6–10 t/m². Za odvođenje atmosferskih i drugih voda potrebno je da manipulativne površine imaju nagib od 1/50. Žlebovi, šahte i kanalizacioni odvodi moraju se tako graditi da obezbede efikasno i bezbedno kretanje sredstava.

Manipulativne površine i pretovarna mesta potrebno je propisno obeležiti i osvetliti za rad u noćnim uslovima i uslovima slabije svetlosti. Poželjno je da pretovarni frontovi kod zatvorenih objekata budu natkriveni, a zatvorena skladišta treba da imaju ispust od najmanje 5 m koji omogućava rad pri svim vremeskim uslovima. Širina pretovarnog mesta za drumska vozila mora biti najmanje 3,5 m, a preporučuje se 5 m, a minimalna dubina prostora za manevrisanje vozila dužine 15 m iznosi 20 m, a preporučuje se 30 m. Pretovarni front za železnički transport u principu je potrebno prilagoditi i za prijem drumskih vozila (ispomoć), tj. potrebno je graditi utopljene koloseke.

Uslovi za prateće objekte

U okviru terminala treba predvideti objekte za: upravu i administraciju, smeštaj i ishranu radnika, sanitarne prostorije sa mokrim čvorovima, tuševima i garderobom. Ovi sadržaji mogu da budu u sklopu skladišnih ili drugih objekata, ili da budu u posebnim objektima koji su u funkciji jednog ili više terminala. Kod upravljačkih i administrativnih poslova, čista visina radnog prostora je min. 2,4 m, površina 3 m²/radniku i zapremina 10 m³/radniku.

Opšta odeljenja i sanitarne prostorije se dimenzionišu u funkciji broja radnika, njihovih aktivnosti i vremena njihovog zadržavanja u prostoru. Potrebna površina za ručavanje radnika je 1 m² po radniku (prosečno zadržavanje 15–20 min.), a za garderobu 0,5 m² po radniku, sanitarni objekti 0,45 m² po radniku (jedna WC kabina dolazi na 10–15 žena i 20–25 muškaraca, jedna tuš kabina od 1 m² na 10 radnika ili grupni tuševi površine 0,5 m² po radniku – jedan tuš na 20 radnika). Za odmor radnika potrebno je predvideti zelenilo i to min 10 m² po zaposlenom.

Ulovi za saobraćajnice

Saobraćajnice u Lučkoj zoni i RTC–u potrebno je projektovati i graditi tako da se obezbedi neometano odvijanje transportnih tokova i sigurnost svih učesnika u saobraćaju. U okviru pojedinih terminala potrebno je regulisati saobraćaj vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, prema važećim propisima. Saobraćajnice moraju biti propisno osvetljene za uslove smanjene vidljivosti i noćnog rada. Potrebno je izdvojiti i obeležiti posebne površine za zaustavljanje, parkiranje i zadržavanje vozila, kao i posebnim znacima upozorenja (signalima i branicima) obezbediti pešačke prilaze i prelaze.

Minimalna širina saobraćajne trake je 3 m za jednosmerni, a 6 m za dvosmerni saobraćaj. Bočno rastojanje između objekata i gabarita vozila (mereno po širini) mora biti veće od 0,75 m, a vertikalno rastojanje između objekata i gabarita vozila (mereno po visini) veće od 0,5 m. Unutrašnji radijusi okretanja drumskih transportnih sredstava kreću se od 5–8 m, a spoljni od 10–14 m. Nivelaciono rešenje prikazano u Planu je orijentaciono. Potrebno je pridržavati se generalne nivelacije zbog planiranih mreža komunalne infrastrukture u koridorima odgovarajućih saobraćajnica. Konačno nivelaciono rešenje definisati projektnom dokumentacijom na detaljnim geodetskim podlogama snimljenim za odgovarajuće projekte za svaku od saobraćajnica. Pri tom strogo voditi računa, naročito kod uklapanja u postojeće stanje i ukrštanja sa kolosecima železničke pruge u kompleksu.

Sve mreže komunalnih instalacija u koridoru odgovarajuće saobraćajnice projektovati i izvoditi u skladu sa zbirnim prikazom (sinhron–planom) komunalnih instalacija i urbanističko–tehničkim uslovima za odgovarajuće instalacije i postrojenja.

Manipulativne saobraćajne površine i prostor za parkiranje vozila za pojedine objekte koji se priključuju na predmetnu saobraćajnicu predvideti isključivo u granicama odgovarajuće parcele. Broj priključaka na saobraćajnicu svesti na najmanju meru, saglasno značaju u rangu saobraćajnice u mreži.

Prilikom dimenzionisanja kolovozne konstrukcije, uzeti u obzir vrstu i obim prognoziranog saobraćajnog opterećenja, hidro–geološke karakteristike tla i klimatske uslove, uz maksimalnu zastupljenost lokalnog građevinskog materijala.

- 6. Orijentacione i nivelacione kote objekta:** U svemu prema izvodu iz DUP-a "Prva faza privredne zone Bar" izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova i postojećem stanju na terenu.
- 7. Građevinska i regulaciona linija:** Za sve nove objekte određuje se građevinska linija na pet metara od regulacione linije ulice i granice konačne parcele sa ostalih strana.
Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti $H1/2+H2/2+5m$, gdje su H1 i H2 visine krovnih vjenaca susjednih objekata, stim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.
Međusobna udaljenost objekata manje požarne ugroženosti mora biti min. 6m, ali ne manje od visine krovnog vijenca višeg objekta.
- 8. Priključci na objekte infrastrukture:** Utvrđuju se prema izvodu iz DUP-a "Prva faza privredne zone Bar" i uslovima nadležnih organizacija (u prilogu).
- Elektroenergetika:*** Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
- Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.
Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
- Hidrotehnička infrastruktura:*** Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:
- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;
 - II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.
- 9. Priključci urbanističke parcele na saobraćajnicu:** u svemu prema izvodu iz DUP-a "Prva faza privredne zone Bar". Do konačne izgradnje planiranih saobraćajnica korišćiće se postojeće saobraćajnice.



- 10. Uslovi i površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:** U okviru konačne urbanističke parcele obezbijediti dovoljan broj parkinga za sva vozila (teretna i privredna vozila, vozila zaposlenih lica kao i vozila posjetilaca urbanističke parcele).
- 11. Meteorološki podaci:** Srednja godišnja temperatura iznosi 16⁰C. Srednja ljetnja temperatura je 23⁰C, srednja zimska iznosi 8⁰C. Prosječna godišnja količina padavina iznosi 1500 mm. Vjetrovitost: Izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i maestral.
- 12. Seizmički uslovi:** Zbog izražene seizmičnosti područja, statiku računati na IX stepen trunosti po MCS skali i primijeniti mjere za obezbjeđivanje prihvatljivog rizika za 200 godina. Statički proračun raditi po teoriji loma (granične vrijednosti).
- 13. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike:** Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.
- 14. Zaštita životne sredine:** Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
- 15. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda:** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).
- 16. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:** U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).
- 17. Uslovi za racionalnu potrošnju energije:** Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
- 18. Uređenje urbanističke parcele:** Visina ograde se određuje na maksimum 3m. Ograde treba da su transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili u pojedinim ulicama u zoni. Gradilište organizovati isključivo u okviru konačne urbanističke parcele.
- 19. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja i organizacije gradilišta.
20. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije («Sl. list CG», br. 23/14).
21. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta («Sl. List CG» br. 30/14 i 32/14).

Napomena: Dio kat. parc. br. 6502/1 KO Novi Bar se nalazi u sklopu predmetne urb. parcele. Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: »**saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;**«

PRILOZI:

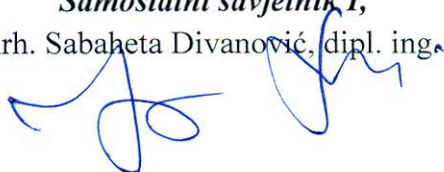
- Izvod iz DUP-a »Prva faza privredne zone Bar«, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, 27.03.2015. godine i
- Opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a

O b r a d i o :

Samostalni savjetnik I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



Pomoćnik sekretara,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



Sekretar,
Đuro Karanikić, dipl. ing. građ.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-81
Bar, 02.04.2015.godine

IZVOD IZ DUP-a « I FAZA PRIVREDNE ZONE BAR »
ZA URBANISTIČKU PARCELU »LZ 194«



Ovjerava:
Samostalni savjetnik I,
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

Detaljni urbanistički plan PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR































LUKA BAR
AD

OPŠTINA BAR

OP[TINA BAR

OPŠTINA BAR

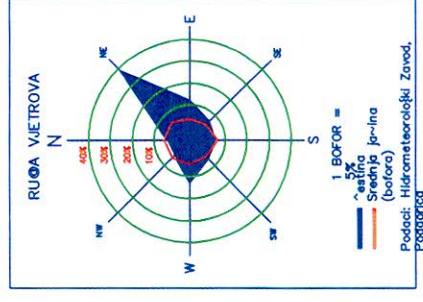
LEGENDA

-  ro – ro terminal
-  terminal za robu široke potrošnje
-  terminal za komadne robe
-  kontenerski terminal
-  drveni terminal
-  stožni terminal
-  terminal za šitarice
-  terminal za generalne terete i kontenere
-  auto i vagon pretkalište
-  višenamenski terminal za rasute i terete
-  terminal za terete – Luka Bigovica
-  sistem za održavanje i servisiranje
-  biznis centar
-  proizvodno trgovački i poslovni sistem
-  drumsko električni terminal intermodalnog
-  transporta
-  drumski terminal
-  robna električna stanica
-  centar za logističku podršku trgovini i
-  proizvodnji
-  pomorski putnički terminal
-  trgovina
-  proizvodnja
-  dugoročni razvoj
-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine električnih saobraćajnica
-  granica plana
-  specijalni tereti
-  postrojenja za prečišćavanje
-  otpadnih i balastnih voda



FIZIČKE STRUKTURE I PARCELACIJA

R = 1 : 1000



INSTITUT ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
SRBIJE
SAOBRAJAJNI FAKULTET U BEOGRADU

BAR, jun 2002.
Dizajn: Arh D. Dedić

6502

LZ193
9,858.62 m²

Mareograf

R

LZ195
4,587.20 m²

LZ194
9,831.48 m²






























LZ196
4,718.00 m²

LZ213
1,588.91 m²



NAMJENA POVR[INA

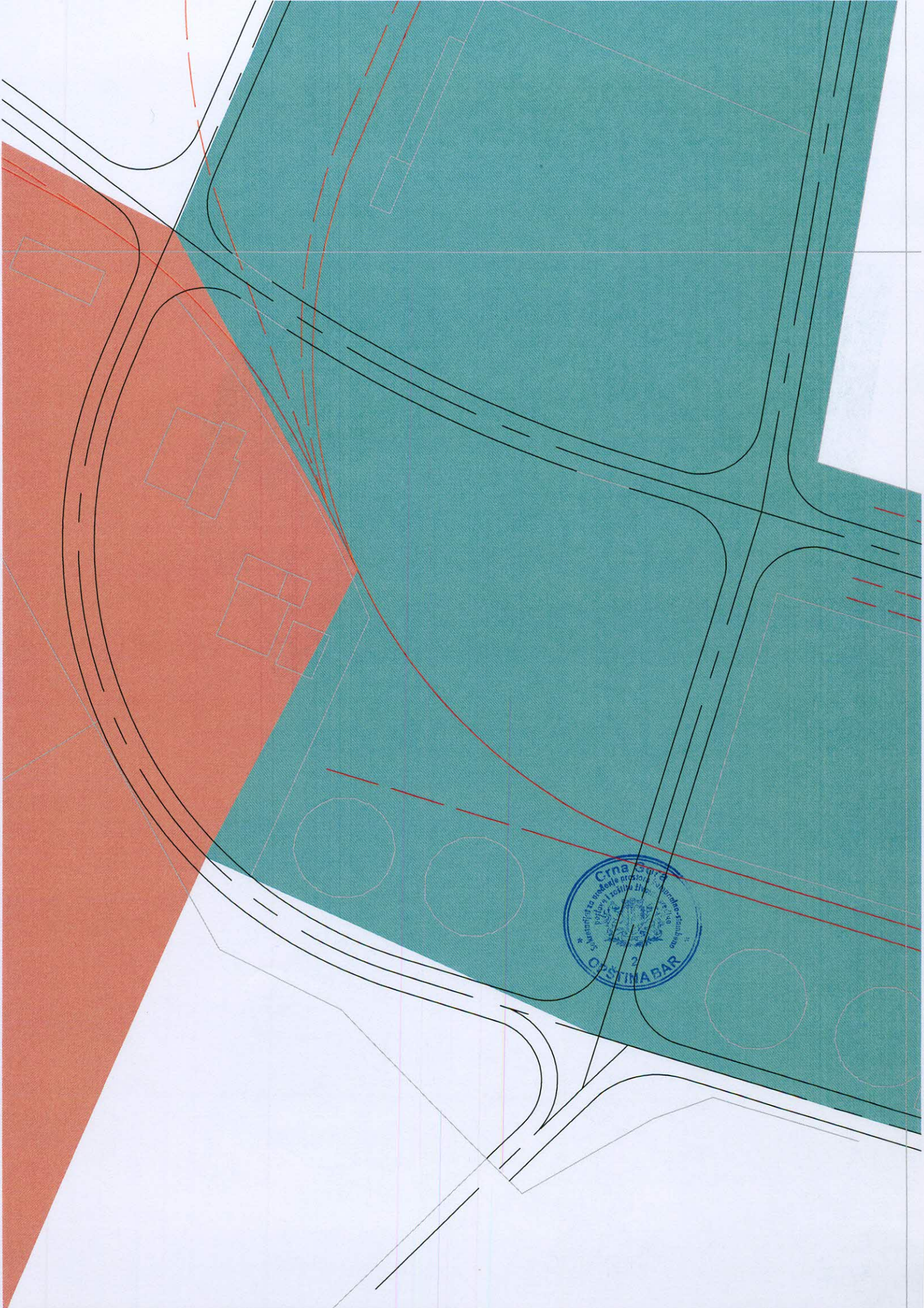
LEGENDA

-  ro - ro terminal
-  terminal za robu {iroke potro{nje
-  terminal za komadne robe
-  kontenerski terminal
-  drvni terminal
-  sto~ni terminal
-  terminal za `itarice
-  terminal za generalne terete i kontenere
-  terminal za rasute terete - otvorena skladi{ta
-  vi{enamenski terminal za rasute i te~ne terete
-  terminal za te~ne terete - Luka Bigovica
-  sistem za odr`avanje i servisiranje
-  biznis centar
-  proizvodno-trgova~ki i poslovni sistem
-  drumsko `elezni~ki terminal intermodalnog transporta
-  drumski terminal
-  robna `elezni~ka stanica
-  centar za logisti~ku podr{ku trgovini i proizvodnji
-  pomorski putni~ki terminal
-  trgovina
-  proizvodnja
-  industrija
-  dugoro~ni razvoj
-  osovine drumskih saobra}ajnica
-  osovine `eljezni~kih saobra}ajnica
-  granica plana
-  prate}i sadr`aji
-  postrojenja za pre~i}}avanje
-  otpadnih i balastnih voda



INSTITUT ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
SRBIJE
SAOBRA}AJNI FAKULTET U BEOGRADU

BAR, mart 2002.
Dizajn: Arh. D. Dedi}



Detaljni urbanistički plan PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR

LUKA BAR
AD

OPŠTINA BAR

OP[TINA BAR

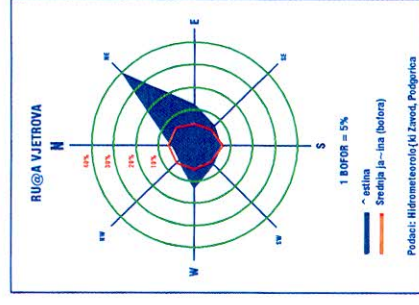
OPŠTINA BAR

LEGENDA

- osovine drumskih
- saobraćajnica
- osovine željeznih
- ▨ saobraćajnica
- granica plana
- predlog priključka PZB na Autoput

DRUMSKI SAOBRAJAJ I NIVELACIJA

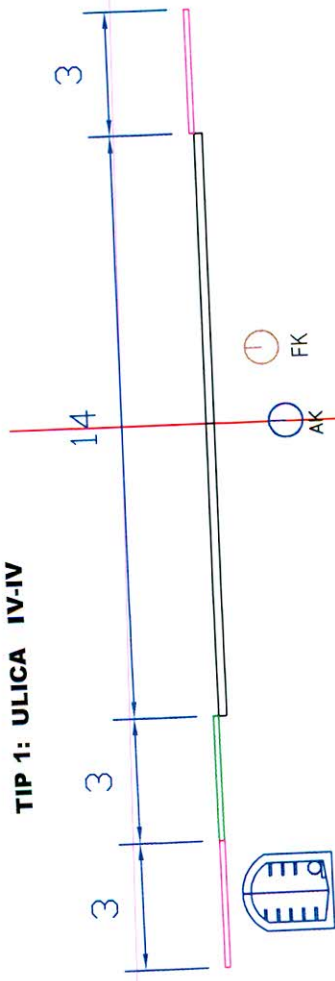
R = 1 : 1000



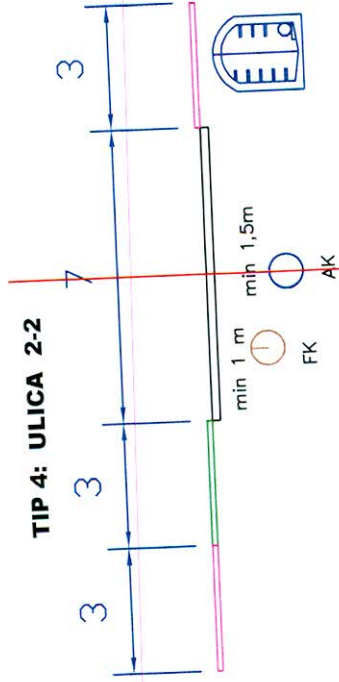
INSTITUT ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
SRBIJE
SAOBRAJAJNI FAKULTET U BEOGRADU

BAR, jun 2002.
Dizajn: Arh. D. Dedić

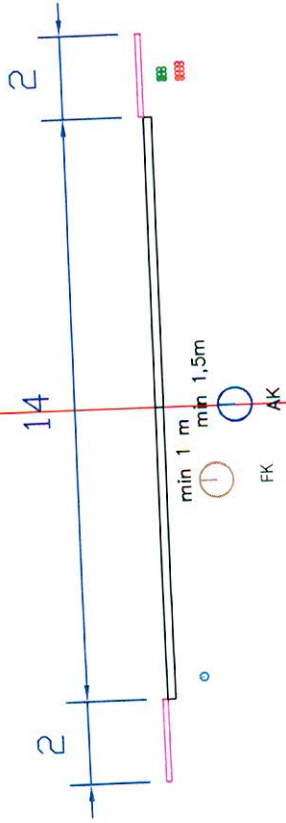
TIP 1: ULICA IV-IV



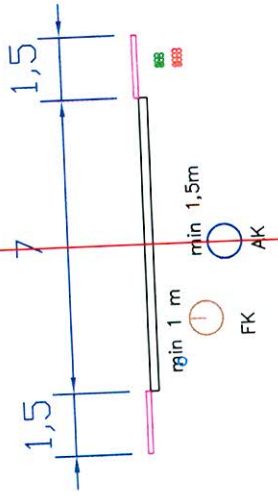
TIP 4: ULICA 2-2



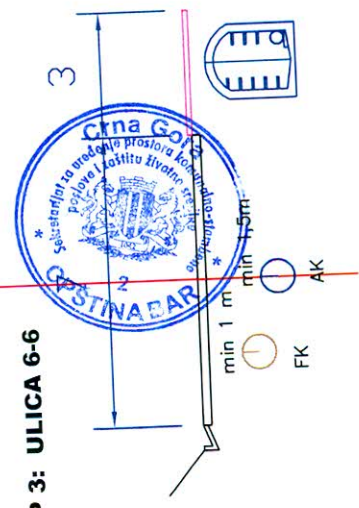
TIP 2: ULICA 4-4



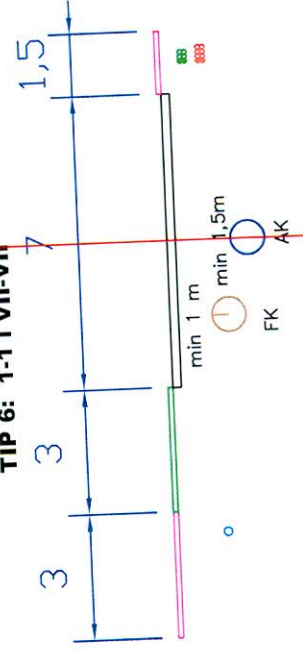
TIP 5: ostale ulice



TIP 3: ULICA 6-6



TIP 6: 1-1 i VII-VII



6502

Mareograt

R

5

6

7

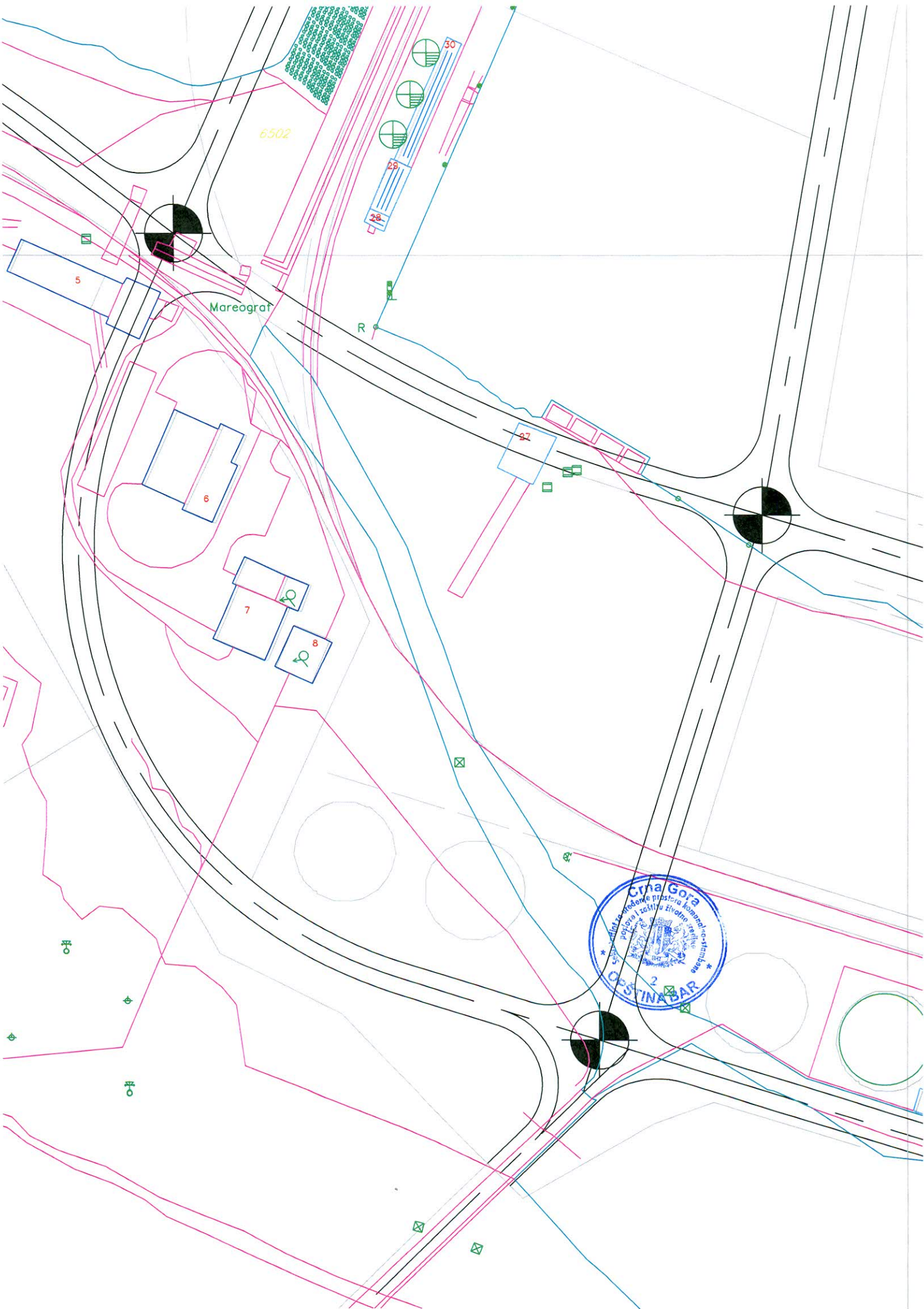
8

28

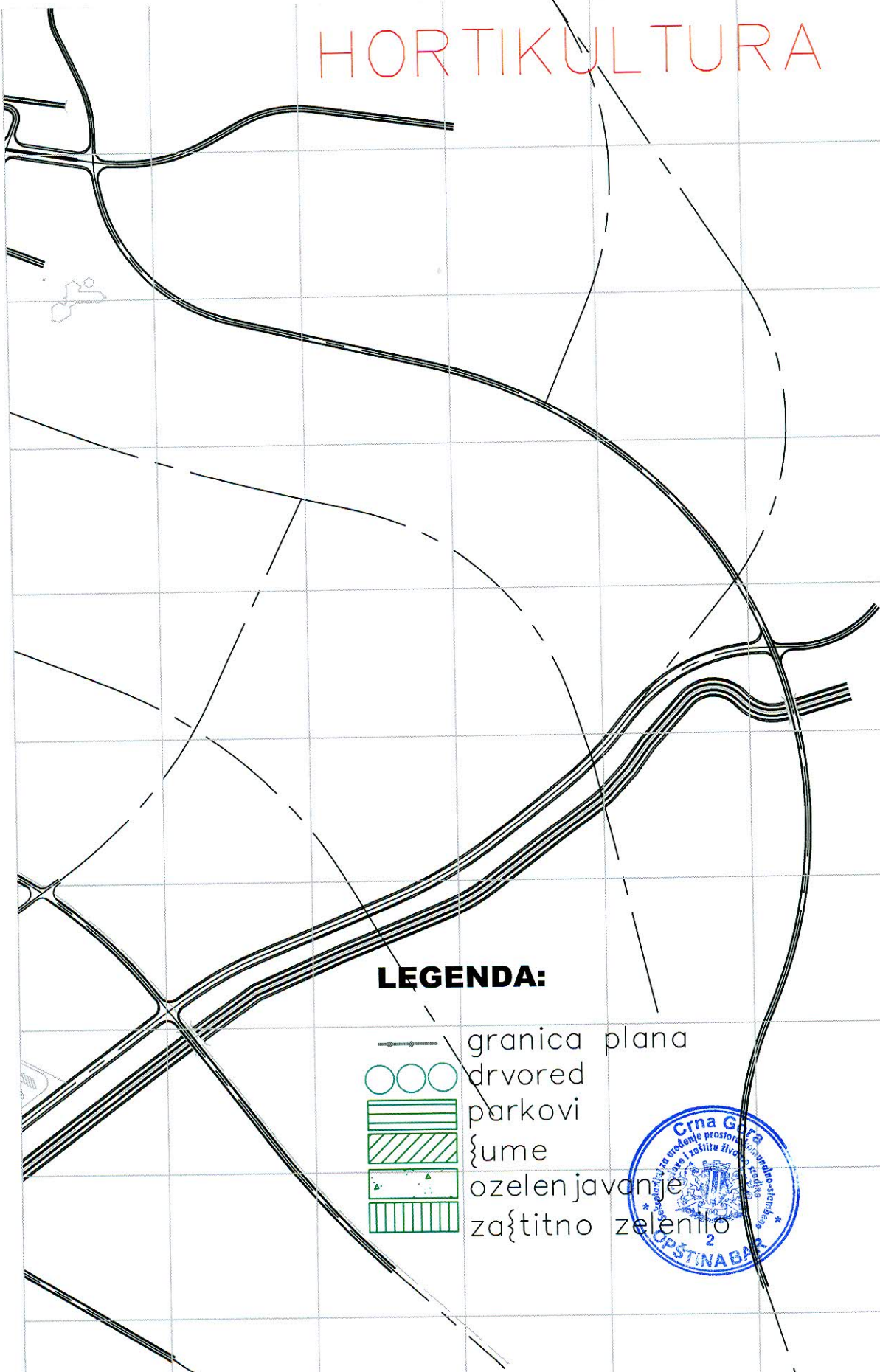
29

30

27



HORTIKULTURA



LEGENDA:

-  granica plana
-  drvored
-  parkovi
-  {ume
-  ozelenjavanje
-  zaštitno zelenilo



INSTITUT ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
SRBIJE
SAOBRAJAJNI FAKULTET U BEOGRADU

BAR, mart 2002.
Dizajn: Arh D. Dediš

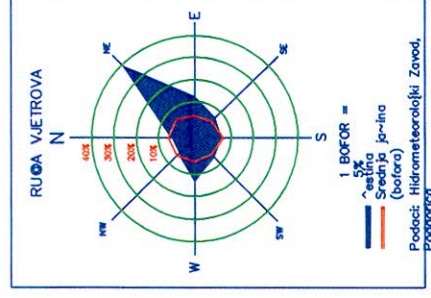


Detaljni urbanistički plan
PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

LEGENDA

-  trafostanice 35/10 kV
-  kablovi 35 kV
-  kablovi 10 kV
-  trafostanice 10/0,4 kV



LB-13

LB-12

LB-14



Detaljni urbanistički plan PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR

LUKA BAR
AD

0122174366-1/06-2002-12-11

OP[TINA BAR

0122174366-1/06-2002-12-11

LEGENDA

- PLANIRANI VODOVI
- - - VODOVI KOJI SE NAPUŠTAJU
- FIBER-OPTIČKI MONOMODNI KABL SA 38 VLAKANA
- FIBER-OPTIČKI MONOMODNI KABL SA 12 VLAKANA
- FIBER-OPTIČKI MULTIMODNI KABL SA 8 VLAKANA
- TELEFONSKI KABL (BAKARNE PARICE)
 - 1. 500 x 4 x 0,6
 - 2. 150 x 4 x 0,6
 - 3. 125 x 4 x 0,6
 - 4. 100 x 4 x 0,6
 - 5. 75 x 4 x 0,6
 - 6. 50 x 4 x 0,6
 - 7. 25 x 4 x 0,6
 - 8. 15 x 4 x 0,6

PRISTUPNA TAČKA ZA BEŽIČNI LINK U
TEHNOLOGIJI
"SPREAD SPECTRUM"-a

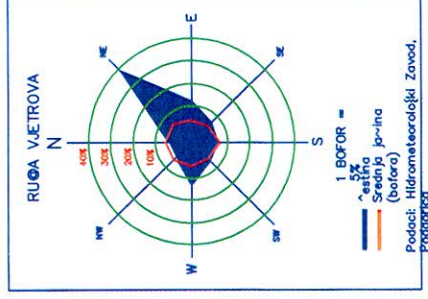


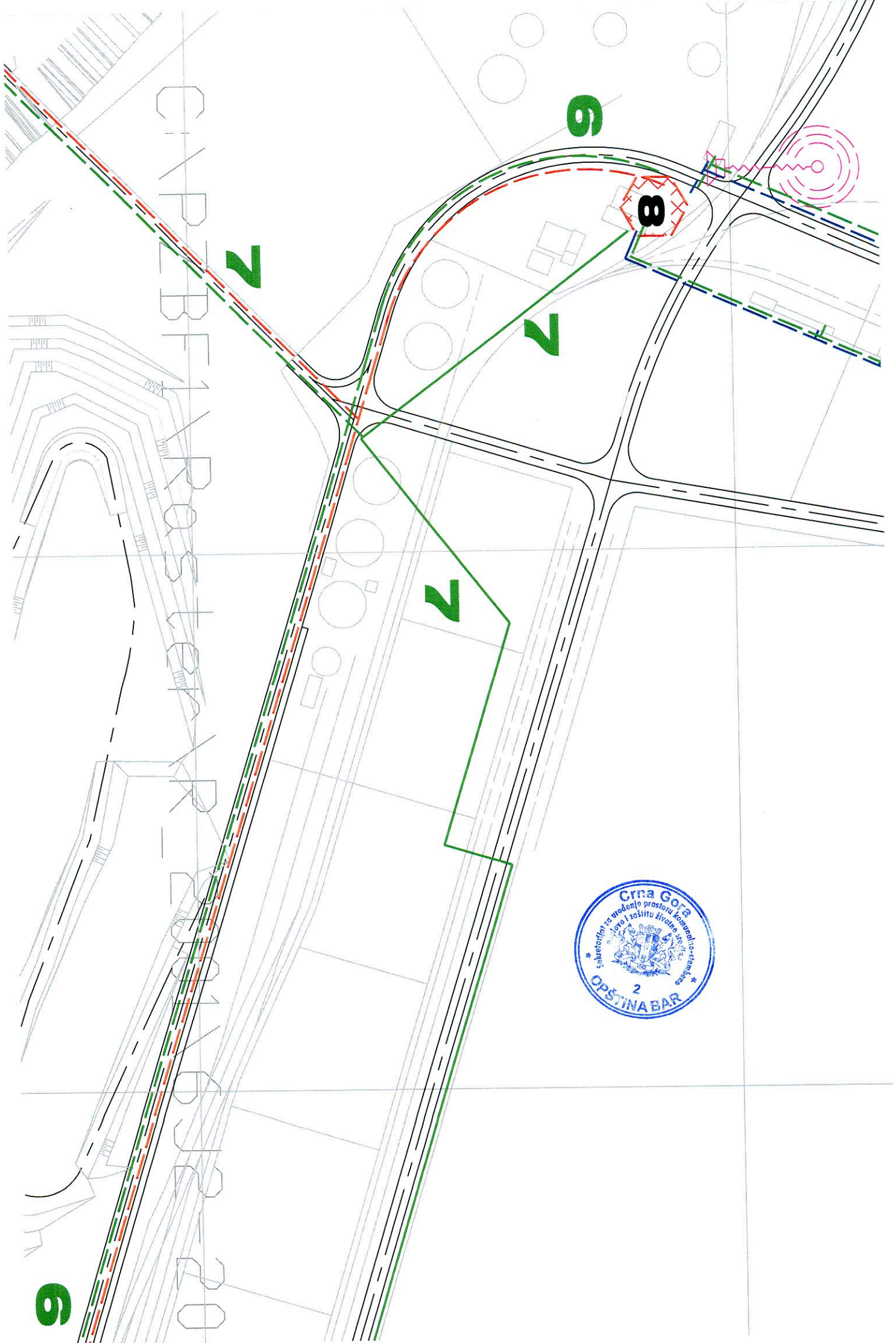
ČVORovi KIČME MREŽE NA
MONOMODNOM OPTIČKOM KABLU



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R = 1 : 1000





Detaljni urbanistički plan PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR

LUKA BAR
AD

01/2021/Urbanistički plan i detaljni plan - 01/16-04

OP[TINA BAR

01/2021/Urbanistički plan i detaljni plan - 01/16-04

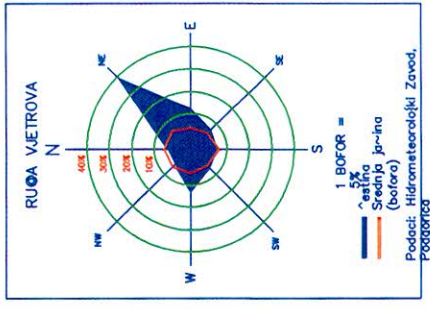
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R = 1 : 1000

- PPDV Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda
- PPBV Planirano postrojenje za preradu balastnih voda
- Planirana pumpna stanica otpadnih voda
- Planirani bunar tehničke vode

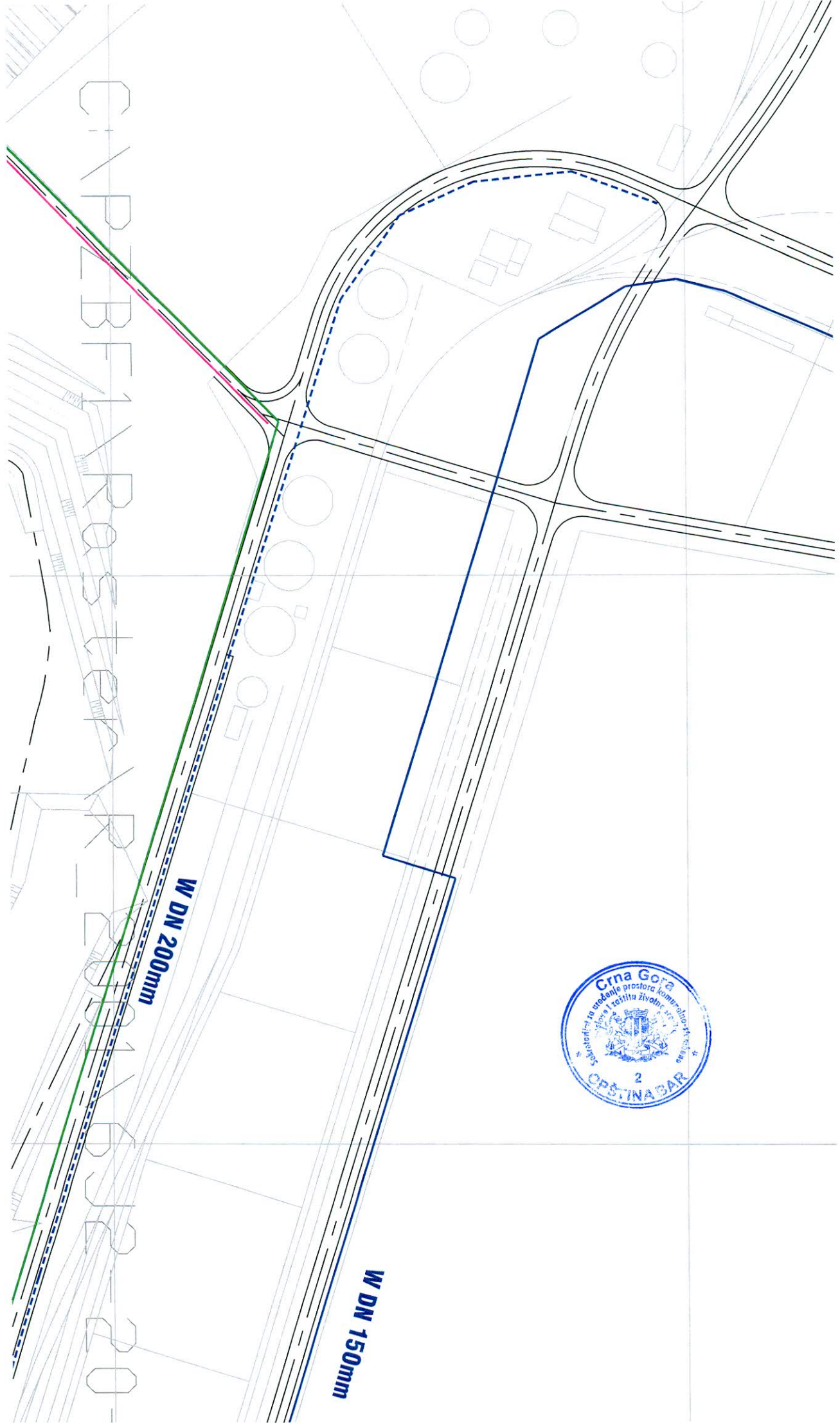
- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Postojeći rezervoar ~iste vode
- Planirana "Booster" stanica ~iste vode

LEGENDA



INSTITUT ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
SRBIJE
SAOBRAJAJNI FAKULTET U BEOGRADU

BAR, jun 2002.
Dizajn: Arh. D. Đedić



W DN 200mm

W DN 150mm

